

ДОГОВОР

на техническое обслуживание

Общество с ограниченной ответственностью «Цезарь Системс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя работы по техническому обслуживанию (ТО) охранно-пожарной сигнализации (состав ОПС объекта указан в Приложении №1), установленной на объекте Заказчика.
- 1.2. Техническое обслуживание, выполняемое Подрядчиком, включает в себя выполнение следующих работ для ОПС в работоспособном состоянии (Приложение № 1):
 - Замена всех элементов питания, включая элементы питания;
 - Настройка\программирование\ремонт\замена блока управления ОПС (контрольная панель, ретранслятор, усилитель, клавиатура и т.п.);
 - Настройка\программирование\ремонт\замена элементов систем ОПС (датчик охранно-пожарный, датчик тревожный, считыватель, блок питания, расширитель, релейный блок, табло выход, сирена и т.п.);
 - Программирование кодов доступа ОПС;
 - Инструктаж клиента правилам пользования системой ОПС;
 - Обновление прошивки оборудования;
 - Замена АКБ панели, при необходимости;
 - Регулировка датчиков вскрытия корпусов извещателей;
 - Замена сим карты;
 - Замена предохранителя.
- 1.3. Подрядчик устанавливает следующие требования к Заказчику и ОПС для проведения работ по техническому обслуживанию:
 - Оборудование ОПС должно быть исправным и находиться на мониторинге АО «Цезарь Сателлит»;
 - Подрядчик осуществляет техническое обслуживания оборудования следующих производителей: ООО «НПО «Ритм», ООО «НТКФ «Си-Норд», Risco LTD (iConnect);
 - Дата установки оборудования - не более 8 (восьми) лет с момента проведения технического обслуживания в соответствии с настоящим Договором;
 - Отсутствие задолженностей перед Подрядчиком по иным договорам.
- 1.4. Подрядчик предоставляет гарантийный срок равный 1 (одному) году на Оборудование, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, с момента выполнения работ по техническому обслуживанию и подписания Сторонами Акта выполненных работ.

2. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ И ПРИЕМА РАБОТ

- 2.1. Подрядчик выполняет работы по техническому обслуживанию ОПС на объекте, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.2. После проведения работ по техническому обслуживанию ОПС Подрядчик составляет и представляет Заказчику Акт выполненных работ в двух экземплярах.

- 2.3. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня передачи Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ подписывает со своей стороны полученный Акт и возвращает один экземпляр оформленного Акта Подрядчику.
- 2.4. В случае отказа Заказчика от приемки работ по техническому обслуживанию ОПС, он обязан в течение 2 (двух) рабочих дней со дня передачи Подрядчиком Акта выполненных работ, направить Подрядчику в письменной форме мотивированные замечания. В случае не получения в срок Подрядчиком таких замечаний, выполненные работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании односторонних (оформленных со стороны Подрядчика) актов.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию ОПС составляет _____ рублей 00 копеек.
- 3.2. Оплата выполненных работ по техническому обслуживанию производится Заказчиком в день выполнения работ, на основании подписанного Акта выполненных работ. По согласованию Сторон может применяться иной порядок оплаты.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Подрядчик обязан осуществлять техническое обслуживание ОПС на объекте Заказчика в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на установленное оборудование.
- 4.2. В течение гарантийного срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, Подрядчик обязан обеспечить прибытие специалиста в дневное время на обслуживаемый объект по заявке Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента официального вызова (телефонограммы).
- 4.3. Подрядчик обязан при выполнении заявок Заказчика соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности, а так же поддерживать установленный порядок на рабочих местах при проведении работ .
- 4.4. Подрядчик обязуется проводить Заказчику инструктаж по правилам эксплуатации ОПС.
- 4.5. В течение гарантийного срока, при выявлении проблем на объекте Заказчика, связанных с работой ОПС, производить необходимые замены, вышедшего из строя ОПС, или ее отдельных компонентов на исправное, или производить ее надлежащий ремонт, в том числе и путем замены на исправную ОПС. Подрядчик предоставляет ОПС или ее отдельные компоненты надлежащего качества и производит их замену.
- 4.6. Заказчик принимает на себя обязательства:
- 4.7. При эксплуатации ОПС строго руководствоваться прилагающейся инструкцией по эксплуатации и/или иными утвержденными документами аналогичного содержания;
- 4.8. Не нарушать условия эксплуатации установленной ОПС и не допускать самовольного вмешательства в работу ОПС;
- 4.9. В течение гарантийного срока своевременно оповещать Подрядчика обо всех выявленных неисправностях в работе ОПС;
- 4.10. Обеспечить доступ Подрядчика во все помещения, необходимые для выполнения указанных выше работ после передачи в адрес Подрядчика Заявки и получения от него соответствующего подтверждения в получении соответствующего уведомления;
- 4.11. Своевременно оплатить выполненные Подрядчиком работы.

5. ГАРАНТИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. При некачественном выполнении работ Заказчик вправе требовать безвозмездного исправления указанных недостатков в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчиком.
- 5.2. Подрядчик не несет ответственности за неработоспособность ОПС, оказавшейся неисправной вследствие повреждения или неправильной ее эксплуатации персоналом Заказчика и/или вмешательства третьих лиц, а так же в случае действий обстоятельств непреодолимой силы.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение

какого-либо обязательства по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельства неопределимой силы (форс-мажор).

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия возникающие в связи с настоящим Договором разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Дорогомиловский районной суд г. Москвы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Договор действует до « ____ » _____ 2019 года.
- 7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 7.3. Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив другую сторону об этом не менее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения.
- 7.4. После подписания настоящего Договора все предыдущие договоренности, имевшие место между сторонами, теряют силу, кроме основных.
- 7.5. Все дополнения и изменения к настоящему Договору считаются действительными, если оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Цезарь Системс»

Юр. адрес: 121170, г. Москва,
Кутузовский проспект, д. 36, стр. 8**ИНН /КПП** 7730521665/773001001**ОКПО** 76572236**Р/с** 40702810863000001748

в Московский РФ АО «Россельхозбанк»

К/с 30101810045250000430**БИК** 044525430**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор

ООО «Цезарь Системс» _____ И.Г. Каковкин

М.П.

Заказчик _____

М.П.

№ _____ от

«___» _____ 20__ г.

Приложение №1

к Договору на техническое обслуживание

Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию
на объекте по адресу: г. _____, ул. _____, д. ____, стр. ____

№	Наименование	Количество, шт.
Система охранно-пожарной сигнализации		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Генеральный директор
ООО «Цезарь Системс» _____ И.Г. Каковкин

М.П.

Заказчик _____

М.П.